**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

# О Б Я В Л Е Н И Е

**№06-192/19.07.2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-3-879/19.07.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване за УПИ II в кв. 141, гр. Търговище, с който за имота да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) в съответствие с Общия устройствен план на Община Търговище и устройствени показатели: Пзастр.- макс. 70%, Кинт.- макс. 2,0, Позел.- мин. 30 % и Нмакс.- 15 м.; свободно основно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 1/3 Н от вътрешните регулационни граници на УПИ II, на минимум 6 м от дъното му и на изискуемите отстояния по чл. 32, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ от съществуващата жилищна сграда в УПИ XI (поземлен имот с идентификатор 73626.507.427) в кв. 141, и да съвпадат с външната регулационна граница към ул. „Булгун“.

Заповед РД-3-879/19.07.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

**ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

**Препис !**

# ЗАПОВЕД

№ 92-3-879

гр. Търговище, 19.07. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-02-4944/04.07.2024 г., Заявление с вх. № 94-00-9273/04.06.2024г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПЗ

## РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план – план застрояване за УПИ II в кв.141, гр. Търговище, с който за имота да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (Жс) в съответствие с Общия устройствен план на община Търговище и устройствени показатели: Пзастр. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30%, Нмакс – 15 м; свободно основно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 1/3 Н от вътрешните регулационни граници на УПИ II, на минимум 6 м от дъното му и на изискуемите отстояния по чл. 32, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ от съществуваща жилищна сграда в УПИ XI (поземлен имот с идентификатор 73626.507.427) в кв. 141, и да съвпадат с външната регулационна граница към ул. „Белгун“.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ** /П/
*Кмет на Община Търговище*

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО
при Община Търговище

До Кмета
на Община Търговище

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ II в кв. 141 (ПИ с ид.73626.507.780) по плана на гр.Търговище

УПИ II в кв.141 по плана на гр.Търговище е идентичен с поземлен имот с идентификатор 73626.507.780 по КККР на гр. Търговище. Имотът е урбанизиран и е с площ 393 кв.м.

Инвестиционното намерение на собствениците на УПИ II в кв.141 по плана на гр.Търговище е да изградят в имота еднофамилна двуетажна жилищна сграда. По сега действащия план, застроителното петно отстои на 3,0м от уличната регулация, което значително ограничава застроената площ на бъдещата жилищна сграда. В съседство разположените имоти, съществуващите жилищни сгради са на уличната регулация, което съвпада и предвижданията на застроителния план на гр.Търговище за бъдещо строителство в тях.

В Плана за застрояване със задължителни линии по уличната регулация и ограничителни линии, отстоящи на минимум 3,0м - до 1/3Н от страничните регулационни линии и на 6,0м от дъното на имота се определя зоната на застрояване, като са запазват стойностите на показатели, допустими за Устройствена жилищна зона за застрояване със средна височина и плътност и интензивност, съгласно действащия ОУП на Община Търговище

- Плътност на застрояване - $П_{застр.} \leq 70\%$
- Интензивност на застрояване - $К_{инт.} \leq 2$
- Озеленена площ - $П_{озел.} \geq 30\%$, като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

В миналото, имотът е бил електроснабден и присъединен към водопроводната и канализационна улична мрежа на града. Към настоящият момент той е незастроен. Начинът на присъединяването му към инфраструктурата на града се предвижда да бъде указан с изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества на етап изработка на инвестиционен проект за строеж: Еднофамилна двуетажна жилищна.

Подпис: Красимир [redacted]

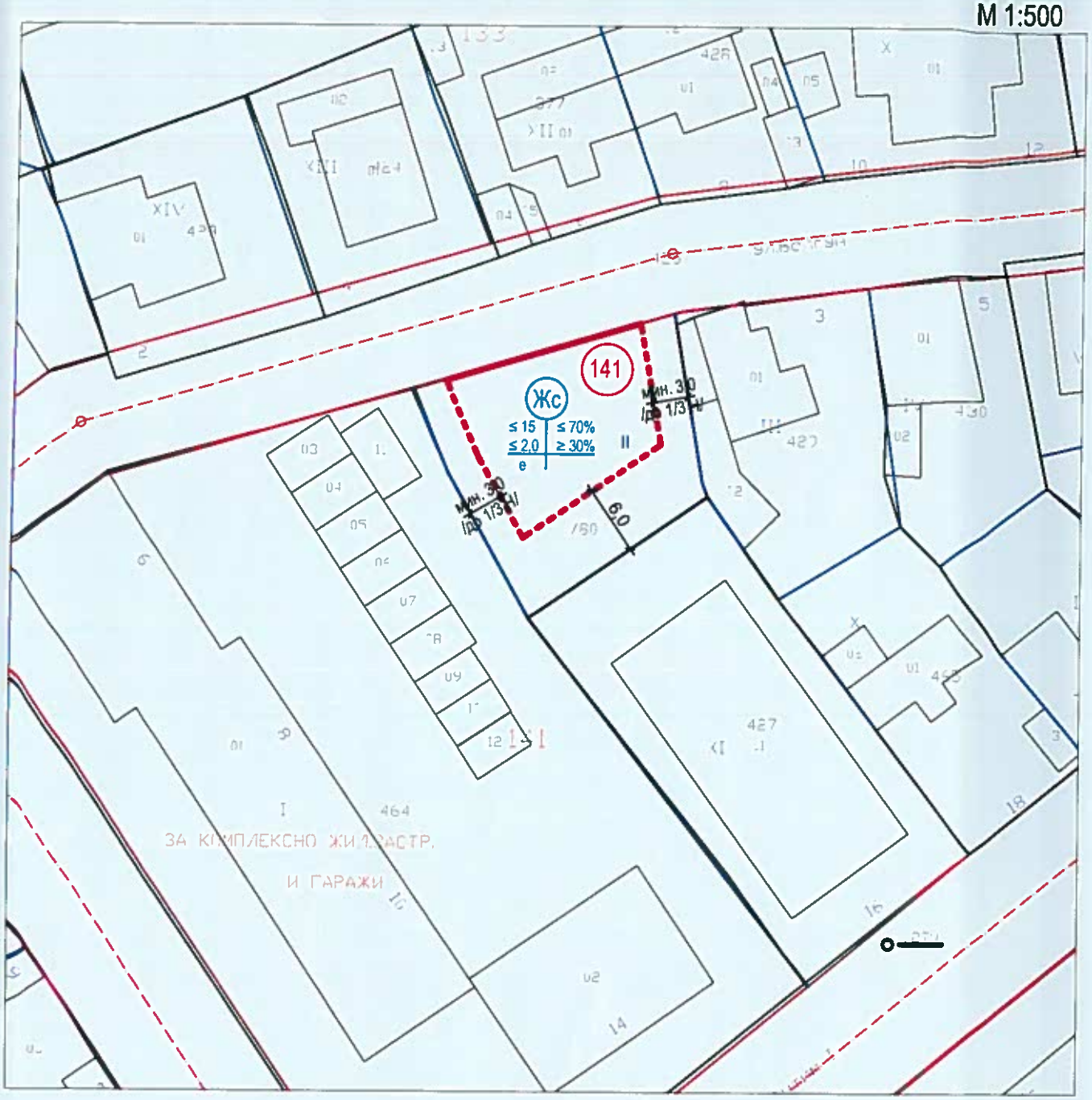
Диана [redacted]

# СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за

Изменение на ПУП - План за застрояване на УПИ II в кв. 141 (ПИ с ид.73626.507.780) по плана на гр.Търговище

М 1:500




ЛЕГЕНДА:

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ